



## Niederschrift

über die 18. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung von Thüringen gleichzeitig mit der 15. Sitzung der Gemeindevertretung von Ludesch am 28.06.2012 im Valüna Mehrzwecksaal der Gemeinde Ludesch.

### Gemeindevertretung Ludesch

#### Anwesend „Gemeinsam für Ludesch“:

Bgm. Dieter Lauermann, Vzbgm. Hartwig Töpfer, GR Mag. Heike Hartmann, GR DI Anton Zech, GR Mag. Christiane Seeberger, Josef-Anton Pfefferkorn jun., Renate Gaßner, Ing. Thomas Bischof, Elisabeth Neßler, DI Franz Vinzenz, Christoph Meßner, Simon Leidinger, Robert Fritsche,

#### Anwesend „Liste Lutz“:

GR DI (FH) Walter Neßler, Michael Haider, Engelbert Müller

#### Ersatz „Gemeinsam für Ludesch“

Hans Bösch, Mag. Walter Steuer, Jürgen Burtscher

#### Ersatz „Liste Lutz“:

Irma Mikulasch

#### Entschuldigt „Gemeinsam für Ludesch“:

Alexandra Schoaß, Gerhard Mock, Günter Walter, Reinhold Schneeweiß

#### Entschuldigt „Liste Lutz“:

DI Walter Länge Katharina Ammann Lea Kaman

#### Unentschuldigt „Gemeinsam für Ludesch“:

Martin Schanung

### Gemeindevertretung Thüringen

#### Mag. Harald Witwer – Liste Thüringen

Bgm. Mag. Harald Witwer, Vizebgm. DI (FH) Reinhold Schneider, GV DI (FH) Werner Madlener, GV Doris Walter, GV Otto Elsensohn, GV Mag. Karl Beiter, GV Stefan Walter, GV-E Luis Caldonazzi, GV-E Markus Lederle

#### BÜRGERMEISTER Liste BERNO Witwer

GR Berno Witwer, GV Andreas Florineth, GV Otto Nigsch, GV Günter Wernautz, GV-E Helmut Jussel

#### Fraktionslos

Klaus Illmer

#### Grüne und Unabhängige Thüringen

Mag. Elisabeth Tschann, GV DI (FH) Otto Rinner, GV-E Doris Küng

#### Gemeinschaft SPÖ und Parteifreie

GV Reimund Ropele, GV Gerhard Burtscher

#### FPÖ und Parteifreie Thüringen

GV Markus Hartmann

#### Entschuldigt abwesend:

GR Mag. Carina Tschann, GV Ing. Franz Haid, GV Johann Tschann, GV Johannes Schwarzmann

Bürgermeister Dieter Laueremann begrüßt die anwesenden GemeindevertreterInnen, Architekt DI Reinhold Hammer, Dr. Otmar Müller vom Vbg. Gemeindeverband sowie die Vertreter der Presse.  
Er eröffnet um 20.05 die gemeinsame Gemeindevertretungssitzung der Gemeinde Thüringen und Ludesch.

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung zur 15. Sitzung der Gemeindevertretung von Ludesch sowie die Beschlussfähigkeit nach dem Gemeindegesetz fest. Hr. Hans Bösch sowie Jürgen Burtscher werden gemäß Gemeindegesetz neu angelobt.

Ebenso begrüßt Bürgermeister Mag. Harald Witwer die GemeindevertreterInnen der Gemeinden Thüringen und Ludesch sowie alle Gäste und Pressevertreter.  
Bgm. Witwer stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit nach dem Gemeindegesetz zur 18. Gemeindevertretungssitzung von Thüringen fest.

## **T a g e s o r d n u n g**

1. Bericht zum Baufortschritt (DI Reinhold Hammerer)
2. Vereinbarungen (Dr. Otmar Müller vom Vbg. Gemeindeverband)
  - a) Bildung des Gemeindeverbandes "Dienstleistungszentrum Blumenegg"
  - b) Errichtung Finanzierung, Betrieb und Veräußerung des Dienstleistungszentrums Blumenegg
  - c) Bildung der Verwaltungsgemeinschaft Bauverwaltung Dienstleistungszentrum Blumenegg
3. Allfälliges

zu 1. Der Vorsitzende, Bgm. Dieter Laueremann, übergibt zu diesem Tagesordnungspunkt sogleich das Wort an Architekt DI Reinhold Hammerer.

DI Hammerer erläutert mittels Bildschirmpräsentation ausführlich über den derzeitigen Stand der Bauarbeiten:  
Mitte April 2012 Baufeldfreimachung, Mai 2012 Beginn der Baumeisterarbeiten, voraussichtlich September – November 2012 Holzbauarbeiten, Oktober 2012 bis Februar 2013 Innenausbauarbeiten.

Auf die Verwendung von PVC-freien Baumaterialien wird geachtet. Anfang Juli 2012 sollte die Förderzusage für die Photovoltaikanlage schriftlich erfolgen.

In der geführten Diskussion werden die gestellten Anfragen bezüglich

- Baukosten - Unterschied Schätzung und Prognose
- Honorarnoten – Erhöhung

von DI Reinhold Hammerer erläutert.

Nach den aktuellen Berechnungen belaufen sich die Baukosten inkl. Photovoltaikanlage auf Euro 3.745.000,--. (Schätzung 13.10.2011 inkl. Photovoltaikanlage € 3.660.000,--)

Bgm. Dieter Lauerer bedankt sich beim Architekten Hr. DI Reinhold Hammerer für die informative und ausführliche Präsentation.

zu 2. Im Frühjahr 2009 wurde bereits in einer gemeinsamen Sitzung der Gemeinde Thüringen und Ludesch die

- *Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Dienstleistungszentrum Blumenegg“*
- *Vereinbarung über die Errichtung, Finanzierung, Betrieb und Veräußerung des Dienstleistungszentrums Blumenegg*

beschlossen. Bei diesen Vereinbarungen sollten kleine Anpassungen vorgenommen werden, welche Hr. Dr. Otmar Müller vom Vbg. Gemeindeverband noch erläutern wird.

Weiters erläutert Bgm. Lauerer, dass nach heutigem Stand eine gemeinsame Bauverwaltung der Gemeinden Thüringen und Ludesch im Dienstleistungszentrum betrieben werden soll. Zur Gründung der Verwaltungsgemeinschaft soll die

- *Vereinbarung über die Bildung der Verwaltungsgemeinschaft Bauverwaltung Dienstleistungszentrum Blumenegg*

beschlossen werden.

Der Vorsitzende übergibt somit für die ausführlichen Erläuterungen der Vereinbarungen Hr. Dr. Otmar Müller das Wort.

Vereinbarung über die Bildung der Verwaltungsgemeinschaft Bauverwaltung Dienstleistungszentrum Blumenegg

Dr. Müller erläutert, dass gemeinsame Aufgaben wahrgenommen werden sollen und hierzu eine eigene Bauverwaltung Dienstleistungszentrum Blumenegg zu bilden ist. Grund dafür ist, dass die Bauverwaltung im Hoheitsbereich (Bescheiderstellung) tätig ist. Der jeweilige Bürgermeister ist oberste Bauinstanz.

Die Fragen der Diskussion werden von Dr. Otmar Müller, Bgm. Witwer und Bgm. Lauerer beantwortet bzw. überprüft:

Vereinb. Bildung des Gemeindeverbandes „DLZ Blumenegg“

- § 5 (I) Verbandsversammlung
- Übersicht Ausarbeitung Zukunftsvision
- § 3 Photovoltaikanlage nicht detailliert
- § 11 Abs. 5 Verbindlichkeiten 60:40 - Abs. 4 Betriebsaufwand
- Geschäftsführer Aufgaben, Ansprechpartner für Ausschüsse
- Büromöbel – Eigentum
- Auflösung Verband – 2 Gemeinden Vertrag

Vereinb. über die Errichtung, Betrieb und Veräußerung „DLZ Blumenegg“

- Darlehen – Gesellschaftereinlage
- II Betrieb – Ankauf - Anschaffung

Bgm. Dieter Laueremann bedankt sich bei Hr. Dr. Otmar Müller, sowie beim Gemeindeverband für die Unterstützung bei der Erstellung dieser Vereinbarungen.

Antrag: (Bgm. Dieter Laueremann – Gemeinde Ludesch)

- a) Die Gemeindevertretung von Ludesch beschließt die neu ausgearbeitete Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Dienstleistungszentrum Blumenegg“ wie vorgestellt.  
Der § 11 Abs. 4 wird auf Anregung von GR DI Anton Zech nochmals von Dr. Otmar Müller geprüft, und ein entsprechender Korrekturvorschlag wird den Bürgermeisterinnen übermittelt.

Einstimmiger Beschluss

- b) Die Gemeindevertretung von Ludesch beschließt die neu ausgearbeitete Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Dienstleistungszentrum Blumenegg“ gegebenenfalls mit Korrektur des § 11 Absatz 4, wie vorgestellt.

Einstimmiger Beschluss

- c) Die Gemeindevertretung von Ludesch beschließt die neu ausgearbeitete Vereinbarung über die Errichtung, Finanzierung, Betrieb und Veräußerung des Dienstleistungszentrums Blumenegg, wie vorgestellt.

Einstimmiger Beschluss

- d) Die Gemeindevertretung von Ludesch beschließt die Vereinbarung über die Bildung der Verwaltungsgemeinschaft Bauverwaltung Dienstleistungszentrum Blumenegg, wie vorgestellt.

Einstimmiger Beschluss

Antrag: (Bgm. Mag. Harald Witwer – Gemeinde Thüringen)

- a) Die Gemeindevertretung von Thüringen beschließt die neu ausgearbeitete Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Dienstleistungszentrum Blumenegg“ wie vorgestellt.  
Der § 11 Abs. 4 wird auf Anregung von GR DI Anton Zech nochmals von Dr. Otmar Müller geprüft, und ein entsprechender Korrekturvorschlag wird den Bürgermeisterinnen übermittelt.

Einstimmiger Beschluss

- b) Die Gemeindevertretung von Thüringen beschließt die neu ausgearbeitete Vereinbarung über die Errichtung, Finanzierung, Betrieb und Veräußerung des Dienstleistungszentrums Blumenegg, wie vorgestellt.

Einstimmiger Beschluss

- c) Die Gemeindevertretung von Thüringen beschließt die Vereinbarung über die Bildung der Verwaltungsgemeinschaft Bauverwaltung Dienstleistungszentrum Blumenegg, wie vorgestellt.

Einstimmiger Beschluss

Abschließend spricht der Vorsitzende Bgm. Lauer mann auch im Namen des Kollegen Bgm. Witwer einen großen Dank an die Verbandsmitglieder, insbesondere an Obm. Josef-Anton Pfefferkorn und Vizeobm. Reinhold Schneider aus.

zu 3. Keine Wortmeldungen.

Ende der Sitzung: 20:55

Der Bürgermeister:



Mag. Harald Witwer



Die Schriftführerin:



Ilse Dünser

Genehmigt in der  
20. GV-Sitzung  
am 06.12.2012

An der Amtstafel  
angeschlagen am: 07. 12. 2012  
abgenommen am: